

HOTĂRÂREA nr. 44/2001 a Consiliului județean Hunedoara
Reguli și dispoziții de apărare împotriva incendiilor pentru
domeniul public și privat (extras)

6. Obligații ce revin asociațiilor de locatari sau proprietari

6. 1. Obligațiile conducerii asociației

Art.47. Conducerea asociației de locatari sau proprietari are următoarele obligații:

- a) Desfășoară în rândul locatarilor activități de informare și instruire pentru cunoașterea măsurilor de apărare împotriva incendiilor;
- b) Stabilește, pe baza normelor de dotare, necesarul de mijloace tehnice de prevenire și stingere a incendiilor;
- c) Controlează periodic existența și starea mijloacelor tehnice de apărare împotriva incendiilor și urmărește menținerea în stare de funcționare a acestora;
- d) Dispune măsuri pentru remedierea oportună a tuturor deficiențelor cu privire la dotarea clădirilor precum și cele de construcții și instalații de natură să provoace incendii, a căror remediere intră, potrivit legii în obligația asociațiilor.

Art.48. Organul de conducere al asociației trebuie să interzică:

- a) Blocarea scărilor cu materiale de orice fel care duc la îngustarea căilor de acces și evacuare;
- b) **Depozitarea materialelor combustibile în poduri și casele scărilor de la blocuri;**
- c) Depozitarea materialelor inflamabile de tip "PECO" în cantități mai mari decât cele prevăzute de lege;
- d) Fumatul și focul deschis în subsolurile blocurilor;
- e) Exploatarea instalațiilor electrice de iluminat cu defecțiuni sau improvizații, precum și solicitarea acestora peste limita admisă;
- f) **Executarea de lucrări de verificare, întreținere și reparații la instalațiile electrice, de către persoane neautorizate;**
- g) Exploatarea instalațiilor și sistemelor de încălzit cu defecțiuni sau improvizații;
- h) Blocarea hidranților de incendiu stradal precum și a platformelor de acces și amplasare a autospecialelor de intervenție;
- i) Amenajarea de boxe sub casele scărilor.

6. 2. Organizarea activității de apărare împotriva incendiilor

Art.49. În cadrul asociației de proprietari se vor lua măsuri privind:

- a) Numirea unui responsabil cu probleme de prevenire și stingerea incendiilor care va executa trimestrial sau ori de câte ori este nevoie, controale și va prezenta în scris constatările organului de conducere al asociației;
- b) Analiza semestrială a activității desfășurate și luarea măsurilor de remediere a neregulilor constatate;
- c) Afișarea la intrarea în blocurile de locuințe a măsurilor de apărare împotriva incendiilor ce trebuie respectate de către locatari;
- d) Menținerea în stare de funcționare a instalației de iluminat de pe casa scării;
- e) Interzicerea blocării ușilor de acces în bloc precum și a trapelor de acces din casa scării spre acoperișul blocului;
- f) Interzicerea schimbării destinației uscătorilor fără acordul proiectantului.

Art.50. În subsolurile blocurilor și uscătorii se interzice:

- a) Compartimentarea subsolurilor cu elemente din materiale combustibile;
- b) Amenajarea unor spații comerciale în subsolul blocului fără acordul proiectantului;
- c) Depozitarea de recipiente cu gaze sub presiune;
- d) Utilizarea focului deschis și a fumatului;
- e) Amenajarea boxelor ca spații de locuit;
- f) Exploatarea instalațiilor cu defecțiuni sau improvizații;